

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**TUŽITELJ:**    **STEČAJNA MASA IZA MEPLING**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za projektiranje, gradjevinarstvo i trgovinu, u stečaju, Split  
OIB: 97199888619  
zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

**TUŽENIK:**    **STEČAJNA MASA IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK**  
dioničko društvo, u stečaju, Zadar  
OIB: 13464167424  
na adresi Dalmatinskog Sabora br.3, Zadar

### TUŽBA

**radi:**    iseljenje i predaja u posjed / isplata

- u tri primjerka
- punomoć
- prilozi

#### I.

Tužitelj je vlasnik nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, označene kao čest.zem. 4220/2 Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR, i to baš:

- 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) – poslovni prostor D.IV.1. na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m2, koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom;

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5.St-731/2017-27 od 18. rujna 2020. godine, U listu „B“ evidentirana je zabilježba pod poslovnim brojem: Z-21111/2020:

- 51.5. – „*zaprimljeno 23.09.2020. g. pod brojem: Z21111/2020. – ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POD POSL.BROJEM 5.ST-731/2017-27 18.09.2020., zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza MEPLING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, gradjevinarstvo i trgovinu u stečaju, OIB: 97199888619, Mažuranićevo šetalište 35, 21000 Split, pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl.brojem 5 St-731/2017-27, radi naknadne diobe stečajne mase.*“

**DOKAZ:**

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR;
- zatražiti od Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadra povijesni izvadak za Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR;
- uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR;
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5.St-731/2017-27 od 18. rujna 2020. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel pod poslovnim brojem: Z-21111/2020. od 06. listopada 2020. godine;
- uvid u predmet Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 5.St-731/2017.;

**II.**

Tuženik je u nezakonitom i nepoštenom posjedu predmetne nekretnine, te istu odbija predati tužitelju.

Tužitelj ističe kao nesporno:

- da je dana 10. rujna 2020. godine, stečajna upraviteljica Bašić Anči, uputila dopis tuženiku – „*predaja nekretnine u posjed*“, kojim je pozvala stečajnog upravitelja Frane-Zvonimir Negro na predaju nekretnine u posjed tužitelju, te je isti dopis dostavljen Trgovačkom sudu u Zadru u predmetu pod poslovnim brojem: 2.St-149/2019. na znanje;
- da je dana 09. prosinca 2020. godine, upućen dopis tuženiku „*predaja u posjed*“, kojim se predlaže tuženiku predati predmetnu nekretninu u posjed tužitelju, te je isti dopis dostavljen Trgovačkom sudu u Zadru u predmetu pod poslovnim brojem: 2.St-149/2019. na znanje;
- da je dana 14. siječnja 2021. godine, dostavljen dopis tuženiku – „*očitovanje na dopis stečajnog upravitelja Frane-Zvonimir Negro od 11. prosinca 2020. godine*“ u predmetu Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 2.St-149/2019.;

**DOKAZ:**

- dopis od 10. rujna 2020. godine;
- dopis od 09. prosinca 2020. godine;
- dopis od 14. siječnja 2021. godine;

**III.**

Tužitelj je Trgovačkom sudu u Zadru u predmetu pod poslovnim brojem: 2.St-149/2019. dostavio Obavijest o izlučnom pravu na predmetnoj nekretnini dana 09. listopada 2023. godine.

**DOKAZ:**

- Obavijest o izlučnom pravu od 09. listopada 2023. godine;

**IV.**

Tužitelj ima pravni interes putem ove Tužbe ostvariti svoje pravo na iseljenje tuženika i predaju u posjed predmetne nekretnine.

Nesporno je da tuženik koristi predmetnu nekretninu kao nezakoniti i nepošteni posjednik, bez suglasnosti i pristanka tužitelja, odnosno svojata i koristi predmetnu nekretninu.

**ODVJETNIK ROZITA VIDAN**

**OIB: 90933840186**

**Ćirila i Metoda br.38, Split**

**mail adresa: [lawofficerozitavidan@gmail.com](mailto:lawofficerozitavidan@gmail.com);**

.....

Zakonom o obveznim odnosima propisano je – članak 1120. – „*Kad je netko tuđu stvar uporabio u svoju korist, vlasnik može zahtijevati, nezavisno od prava na naknadu štete, ili ako nje nema, da mu ovaj naknadi korist koju je imao od uporabe.*“

Predmetna nekretnina na tržištu bi mogla biti iznajmljena za najmanje € 10/m<sup>2</sup> - € 12/m<sup>2</sup> prema podacima objavljenim na stranicama Grada Zadra.

Tužitelj pridržava pravo urediti tužbeni zahtjev na isplatu ovisno o duljini i trajanju ovog postupka.

**DOKAZ:**

- zatražiti podatke o visini zakupa / najma nekretnine sličnih karakteristika nadležne Porezne uprave;
- zatražiti podatke o visini zakupa / najma nekretnine sličnih karakteristika od Grada Zadra;
- procjena visine zakupa / najamnine po vještaku građevinske ili slične struke;
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje ovlaštenog sudskog vještaka;
- saslušanje stečajne upraviteljice tužitelja – Bašić Anči;
- po potrebi drugi dokazi;

**V.**

Tužbeni zahtjev u cijelosti je osnovan.

**VI.**

Temeljem iznesenoga predlaže se Naslovnom sudu donijeti

**PRESUDU**

**I.**

Dužan je tuženik STEČAJNA MASA IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK dioničko društvo, u stečaju, Zadar, OIB: 13464167424, tužitelju STEČAJNA MASA IZA MEPLING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i trgovinu, u stečaju, Split, OIB: 97199888619 predati u posjed i korištenje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, označene kao čest.zem. 4220/2 Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR, i to baš:

- 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) – poslovni prostor D.IV.1. na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m<sup>2</sup>, koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom;

slobodnu od osoba i stvari, predati ključeve predmetne nekretnine i uvesti tužitelja u nesmetani posjed, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, te ukoliko tuženik ne postupi taj na način, tužitelj je ovlašten samostalno u istom roku, o trošku tuženika provesti ispražnjenje od osoba i stvari iz predmetne nekretnine, izmijeniti brave i ključeve na predmetnoj nekretnini, te stupiti u posjed i korištenje predmetne nekretnine.

**ODVJETNIK ROZITA VIDAN**

**OIB: 90933840186**

**Ćirila i Metoda br.38, Split**

**mail adresa: [lawofficerozitavidan@gmail.com](mailto:lawofficerozitavidan@gmail.com);**

.....

## **II.**

Dužan je tuženik STEČAJNA MASA IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK dioničko društvo, u stečaju, Zadar, OIB: 13464167424, tužitelju STEČAJNA MASA IZA MEPLING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i trgovinu, u stečaju, Split, OIB: 97199888619 isplatiti imovinsku štetu iz osnova izmakle bruto koristi iznos od € 768,00 uvećano za porez na dodanu vrijednost (PDV) za svaki pojedini mjesec, odnosno iznos od € 36.480,00 / 274.858,56 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od:

- € 960,00 teče od 10. rujna 2020. godine;
- € 960,00 teče od 10. listopada 2020. godine;
- € 960,00 teče od 10. studenoga 2020. godine;
- € 960,00 teče od 10. prosinca 2020. godine;
- € 960,00 teče od 10. siječnja 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. veljače 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. ožujka 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. travnja 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. svibnja 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. lipnja 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. srpnja 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. kolovoza 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. rujna 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. listopada 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. studenoga 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. prosinca 2021. godine;
- € 960,00 teče od 10. siječnja 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. veljače 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. ožujka 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. travnja 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. svibnja 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. lipnja 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. srpnja 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. kolovoza 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. rujna 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. listopada 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. studenoga 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. prosinca 2022. godine;
- € 960,00 teče od 10. siječnja 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. veljače 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. ožujka 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. travnja 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. svibnja 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. lipnja 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. srpnja 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. kolovoza 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. rujna 2023. godine;
- € 960,00 teče od 10. listopada 2023. godine;

do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sve u roku od 15 (petnaest) dana i pod prijetnjom ovrhe;

kao i plaćati mu ubuduće iznos od po € 960,00 mjesečno, od 10. studenoga 2023. godine pa do predaje u posjed i korištenje predmetne nekretnine, zajedno sa zakonskom zateznom

**ODVJETNIK ROZITA VIDAN**

**OIB: 90933840186**

**Ćirila i Metoda br.38, Split**

**mail adresa: [lawofficerozitavidan@gmail.com](mailto:lawofficerozitavidan@gmail.com);**

.....

kamatom koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 (petnaest) dana i pod prijetnjom ovrhe.

**III.**

Dužan je tuženik STEČAJNA MASA IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK dioničko društvo, u stečaju, Zadar, OIB: 13464167424, tužitelju STEČAJNA MASA IZA MEPLING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i trgovinu, u stečaju, Split, OIB: 97199888619 isplatiti parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 (petnaest) dana i pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj – po punomoćniku

Popis troška:

- sastav tužbe – € 497,71 / 3.750,00 kn + (25% PDV) € 124,42 / 937,50 kn = € 622,13;
- sudska pristojba – po pozivu suda;